



EIGENTUMSWOHNUNGEN IN HELMSTEDT
HAUS HANSE II
Modern. Vielfältig. Lebendig.

WWW.HAUS-HANSE.DE



**MASSIVHAUS
BAU**

WOHNERLEBNIS HAUS HANSE II

Fühlen Sie sich wohl und verwirklichen Sie Ihren ganz individuellen Wohnraum im Haus Hanse II in Helmstedt. Die exklusiven Zwei- und Drei-Zimmer-Wohnungen zwischen 80 und 114 Quadratmetern verbinden modernes Wohnen mit einer ruhigen und zentralen Lage. Die Verkehrsanbindung ist optimal, Supermärkte, Ärzte, Schulen, Kindergärten, Restaurants und Freizeiteinrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Genießen Sie kurze Wege, entspannten Service rund um Ihre Wohnung und die energieeffiziente Bauweise. Modern. Vielfältig. Lebendig. Das ist das Wohnerlebnis im Haus Hanse.

HISTORISCHE HANSESTADT

Im Naturpark Elm-Lappwald liegt die historische Kreisstadt Helmstedt mit rund 25.000 Einwohnern. Von der ersten Erwähnung im Jahr 952 bis zum Ende der Teilung Deutschlands blickt die historische Universitäts- und Hansestadt auf eine bewegte Vergangenheit zurück. Fernhandel und Gewerbe machten Helmstedt im Spätmittelalter zu einer bedeutenden Stadt des Landes. Sie übernahm mehrfach die Führung in den Niedersächsischen Städtebünden und gehörte zwischen 1426 und 1518 dem Hansebund an.

KFW 55
EFFIZIENZ-
HAUS

HAUS HANSE II IM ÜBERBLICK

Adresse	Vorsfelder Straße, 38350 Helmstedt
Architekten	MH Massivhausbau GmbH
Gebäude	8 exklusive Eigentumswohnungen
Geschosse	Sockelgeschoss plus drei Obergeschosse
Baubeginn	2018



WOHNEN IM HAUS HANSE II

Beheizt wird das KfW 55-Effizienzhaus umwelt- und klimafreundlich über eine Pellet-Heizanlage. Das Haus Hanse wird massiv mit dem wohngesunden und energieeffizienten Ytong-Porenbeton errichtet. Jede Wohnung verfügt über einen eigenen, großen Balkon oder eine Terrasse mit Gartenanteil. Alle Wohnungen sind barrierefrei mit Fahrstuhl erreichbar, einige sind speziell auf die Bedürfnisse von Rollstuhlfahrern ausgelegt. Für Komfort sorgen Fußbodenheizung, elektrische Rollläden und eine optimale Schall- und Wärmedämmung. Zu jeder Wohnung gehört ein PKW-Stellplatz direkt vor der Haustür sowie ein großer Kellerraum.



LEBEN WIE IM URLAUB

Genießen Sie das Wohnen im Haus Hanse und freuen Sie sich auf Reinigungs-, Hausmeister- und Winterdienst. Ein Highlight ist der Fitness- und Spabereich mit Sauna – exklusiv für Bewohner vom Haus Hanse II. Auch an Ihre Fahrräder, Pedelecs und E-Bikes wurde gedacht. Für die Kleinen befindet sich ein Spielplatz direkt auf dem Grundstück. Bad, Flur und WC werden nach Ihrem Geschmack gefliest (bis 50 €/m²). Mit hochwertiger Badkeramik von Keramag und einer ebenerdigen Walk-In Dusche mit Glasabtrennung wird Ihr Bad zur Wohlfühloase – und das ist alles schon im Kaufpreis enthalten. Der Bauphase können Sie entspannt entgegen sehen: Die Boden- und Malerarbeiten vermitteln wir gern zu günstigen Festpreisen, damit Ihre Vorstellungen verwirklicht werden.

BEISPIELGRUNDRISSSE

Die Grundrisse aller Wohnungen finden Sie unter www.haus-hanse.de.

LUXUS AB
197.900 €



2. OG: 79,64 m²

2. OG: 114,49 m²



EG: 103,68 m²

EG: 85,40 m²,
rollstuhlgerecht, Garten



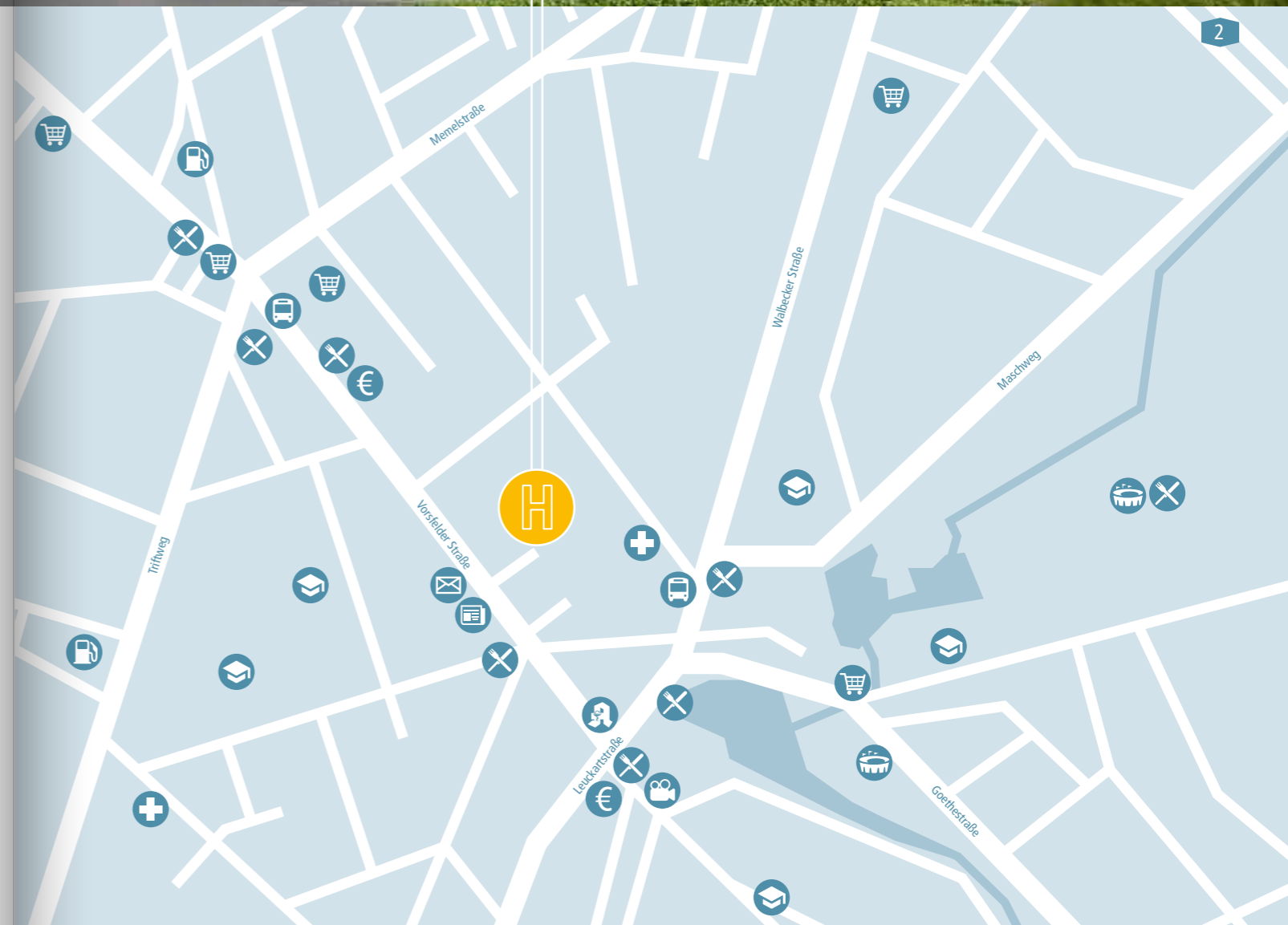
EINKAUFEN UND ERHOLEN

Die Stadt Helmstedt liegt im östlichen Niedersachsen in der Nachbarschaft zu Braunschweig und Wolfsburg, optimal über die Bundesautobahn 2 und die Bundesstraße 1 angebunden. Regionalbahn und IC halten am Helmstedter Bahnhof, Buslinien verbinden die Helmstedter Stadt- und Ortsteile untereinander und mit der Region. Die historische Hanse- und Universitätsstadt bietet eine Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Dienstleistungs-, Freizeit- und Kulturangeboten, Kindertagesstätten, Kindergärten, Grundschulen, weiterführenden Schulen sowie eine Berufs- und Kreisvolkshochschule. Inmitten des Naturparks Elm-Lappwald finden sich Orte der Erholung und Entspannung genauso wie ein ausgedehntes Rad- und Wanderwegenetz direkt vor der Haustür. Im Umkreis von einer halben Stunde lassen sich viele Ziele erreichen, die für jeden etwas bieten – ganz gleich ob Naturfreund, Technikfreak oder Kunst- und Kulturliebhaber.

KURZE WEGE

Apotheke	200 m	Bushaltestelle	300 m
Restaurant	300 m	Krankenhaus	600 m
Kino	300 m	Bahnhof	1,7 km
Supermarkt	400 m	Wolfsburg	30 km
Grundschule	400 m	Braunschweig	38 km
Kindergarten	500 m	Magdeburg	50 km

Prospekthaftungshinweis: Dieses Exposé stellt kein Verkaufsangebot dar. Es dient allein Informationszwecken. Alle Angaben und Darstellungen in diesem Exposé wurden mit größter Sorgfalt überprüft und zusammengestellt, die können sich aber jederzeit ändern. MH Massivhausbau GmbH ist nicht verpflichtet, den Empfänger dieses Exposés über etwaige Änderungen zu informieren. Bei technischen Angaben, wie z.B. Wohnungsgrößen, sind Abweichungen möglich. Bilder sind Interpretationen des Visualisierers. Planungsvarianten können gegen Aufpreis erhaltliche Sonderausstattungen enthalten. Bei den abgebildeten Grundrissvarianten, Innenraumdarstellungen und sonstigen Ausstattungen handelt es sich um unverbindliche Einrichtungsbeispiele. Maßgeblich für die geschuldete Ausstattung und Ausführung der betreffenden Eigentumswohnung sowie deren Grundriss sind allein der notarielle Kaufvertrag und die Baubeschreibungen, Pläne und Grundrisse. MH Massivhausbau GmbH übernimmt keine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieses Exposés. Die Haftung für Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit sowie für die Verletzung von Leben, Körper und Gesundheit bleibt unberührt. Gestaltung und Konzeption: WARMBEIN kommunikation, Visualisierungen: 1000hands AG, Grundrisse: Gilia ITALIA s.a.s.



JETZT
ANRUFEN
05351 536495



**MASSIVHAUS
BAU**

MH Massivhausbau GmbH
Dipl.-Ing. Michael Herberg
Max-Planck-Weg 2
38350 Helmstedt
Telefon 05351 536495
info@haus-hanse.de

WWW.HAUS-HANSE.DE